



## KVALITATIVNÍ STANDARDY

### I. STAVEBNÍ PRVKY A POVRCHOVÁ ÚPRAVA

#### Základy

Svislé nosné konstrukce

Vodorovné konstrukce – stropy

- stávající
- zděné
- stávající konstrukce

#### Příčky

- zděné (plné cihly)
- zděné (z pórobetonových bloků)
- zděné (keramické tvarovky)

#### Fasáda (uliční, vnitroblok)

- opravená, nový nátěr

#### Povrchy zdí a stropů

- ▣ Byty
- ▣ Vstupní hala
- ▣ Společné prostory

- omítka, sádrová stěrka
- štuk v kombinaci s omítkou
- štuk v kombinaci s omítkou

#### Malba

- bílá

#### Podlahy

- ▣ Obývací pokoj, kuchyň, ložnice
- ▣ Koupelna, WC

- nové dubové parkety včetně soklů
- keramická dlažba (Aleluia Ceramicas) Natura – Travertino Creme (rozměr 60cmx60cm)

#### Obklady

- ▣ Koupelna

- keramický obklad (Aleluia Ceramicas) Natura – Travertino Creme (rozměr 30cmx60cm)
- keramický obklad (Aleluia Ceramicas) Plan – White (rozměr 30cmx60cm)

- ▣ WC

- keramický obklad (Aleluia Ceramicas) Natura – Travertino Creme (rozměr 30cmx60cm)
- keramický obklad (Aleluia Ceramicas) Plan – White (rozměr 30cmx60cm)



## II. VYBAVENÍ BYTŮ

### Okna

- ▣ Do ulice

- nová dřevěná, špaletová, vč. kování, barva bílá, venkovní okno s izolačním dvojsklem, nové rámy

- ▣ Do vnitrobloku

- nová dřevěná, špaletová, vč. kování, barva bílá, venkovní okno s izolačním dvojsklem, nové rámy

### Dveře

- ▣ Vstupní bytové

- dřevěné nové, jednokřídlé, bezpečnostní, vč. kování, počet klíčů 3

- ▣ Vnitřní bytové

- dřevěné nové, v designu podobném době výstavby

### Rozvody vody v bytech

- plastové

### Rozvody kanalizace v bytech

- plastové

### Rozvody topení v bytech

- měděné

### Zařizovací předměty koupelen a WC

- ▣ Toaleta

- značka Laufen

- ▣ WC sedátko

- značka Laufen

- ▣ WC nádržka

- značka Geberit

- ▣ Umyvadlo

- značka Laufen

- ▣ Umyvadlová baterie

- značka Grohe

- ▣ Sifon/chrom

- ▣ Vana

- značka Riho (v rámci klientské změny)

- ▣ Vanová baterie + ruční sprcha

- značka Grohe (v rámci klientské změny)

- ▣ Sprchová zástěna

- rám, čiré bezpečnostní sklo

- ▣ Sprchová vanička

- značka Anima

- ▣ Sprchová baterie

- značka Grohe

- ▣ Sprchová souprava bez přepínání

- značka Grohe

- ▣ Topný žebřík

### Kuchyň

- ▣ Vývod studené a teplé vody, rozvody vody a odpadů jsou přivedeny do prostoru kuchyňské linky

- ▣ Společný odpad pro dřez, myčku



### Vytápění

- ▣ Vytápění a příprava teplé užitkové vody v nově budované centrální plynové kotelně v 2. PP činžovního domu
- ▣ Nová topná tělesa vč. termostatické hlavice značky Everest Line

### Elektro

- ▣ Svítidla - v koupelně a na WC
- ▣ Stropní vývody - v obytných místnostech, v chodbě, šatně (zakončené svorkou)
- ▣ Nástěnné vývody - v koupelně nad umyvadlem (zakončené svorkou)
- ▣ Zásuvky STA, telefon - v hlavní obytné místnosti
- ▣ Jističe - umístění bytových jističů v rozvaděči v předsini u vstupních dveří
- ▣ Domácí telefon - v zádveří
- ▣ Koncové prvky - vypínače a zásuvky ABB Tango, barva bílá

### Měření spotřeb

- ▣ Voda - vodoměry na studenou i teplou vodu pro jednotlivý byt
- ▣ Topení - samostatné měření pro jednotlivý byt - kalorimetr
- ▣ Elektřina - elektroměr pro jednotlivý byt - umístěný ve společných částech domu

### *SOUČÁSTÍ STANDARDU VYBAVENÍ BYTU NENÍ:*

- ▣ Svítidla v obytných místnostech
- ▣ Kuchyňská linka včetně přípravy
- ▣ Obklad za kuchyňskou linkou

## III. SPOLEČNÉ PROSTORY

### Podlahy

- ▣ Vstupní hala a schodiště - keramická dlažba 1900 Gris, 1900 Vzor/sestava do obrazce (rozměr 20cmx20cm)

### Obklady

- ▣ Vstupní hala - keramický obklad Raspail/mix reliéfů (rozměr 20cmx10cm)

### Dveře

- ▣ Hlavní vstup - nové vstupní dveře v designu z doby výstavby
- ▣ Lítací - repasované původní lítací dveře z doby výstavby



### Svítidla

- ▣ Vstupní hala a schodiště

- vybaveno dobovým osvětlením od výrobce Eglo

### Schránky, zvonky

- ▣ Schránky
- ▣ Zvonky
- ▣ Orientační značení v domě

- nové mosazné schránky

- nové tablo zvonků

- nové

### Schodiště, zábradlí

- ▣ Schodiště
- ▣ Zábradlí

- oprava původního schodiště

- repase původního zábradlí včetně dřevěného madla