



KVALITATIVNÍ STANDARDY

I. STAVEBNÍ PRVKY A POVRCHOVÁ ÚPRAVA

Základy

Svislé nosné konstrukce

Vodorovné konstrukce – stropy

- stávající
- zděné
- stávající konstrukce

Příčky

- zděné (plné cihly)
- zděné (z pórobetonových bloků)
- zděné (keramické tvarovky)

Fasáda (uliční, vnitroblok)

- opravená, nový nátěr

Povrchy zdí a stropů

- ▣ Byty
- ▣ Vstupní hala
- ▣ Společné prostory

- omítka, sádrová stěrka
- štuk v kombinaci s omítkou
- štuk v kombinaci s omítkou

Malba

- bílá

Podlahy

- ▣ Obývací pokoj, ložnice
- ▣ Koupelna, WC, kuchyň
- ▣ Vstupní hala a schodiště

- nové parkety včetně soklů
- Keramická dlažba dle výběru architekta
- Keramická dlažba dle výběru architekta

Obklady

- ▣ Koupelna
- ▣ WC

- Keramická dlažba dle výběru architekta
- Keramická dlažba dle výběru architekta



II. VYBAVENÍ BYTŮ

Okna

- ▣ Do ulice - dřevěná nová nebo repasovaná
- ▣ Do vnitrobloku - dřevěná nová nebo repasovaná

Dveře

- ▣ Vstupní bytové - repasované stávající dveře
- ▣ Vnitřní bytové - nové nebo repasované stávající dveře

Rozvody vody v bytech

- plastové

Rozvody kanalizace v bytech

- plastové

Zařizovací předměty koupelen a WC

- ▣ Toaleta - Villeroy Boch
- ▣ WC sedátko - Villeroy Boch
- ▣ WC nádržka - Geberit
- ▣ Umyvadlo - Villeroy Boch
- ▣ Umyvadlová baterie - Villeroy Boch
- ▣ Sifon/chrom
- ▣ Vana - Riho (je-li zakreslena vana v půdorysu koupelny)
- ▣ Vanová baterie + ruční sprcha - Grohe (je-li zakreslena vana v půdorysu koupelny)
- ▣ Sprchová zástěna bez rámu - Huppe (je-li zakreslena sprcha v půdorysu koupelny)
- ▣ Sprchová vanička - Jika (je-li zakreslena sprcha v půdorysu koupelny)
- ▣ Sprchová baterie - Grohe (je-li zakreslena sprcha v půdorysu koupelny)
- ▣ Sprchová souprava bez přepínání - Grohe (je-li zakreslena sprcha v půdorysu koupelny)
- ▣ Topný žebřík - Isan

Kuchyň

- ▣ Vývod studené a teplé vody, rozvody vody a odpadů jsou přivedeny do prostoru kuchyňské linky
- ▣ Společný odpad pro dřež, myčku, příprava na pračku

Vytápění

- ▣ Vytápění a příprava teplé užitkové vody je v centrální plynové kotelně v 2.PP činžovního domu
- ▣ Nová tělesa Korado

Elektro

- ▣ Svítidla - v koupelně a na WC
- ▣ Stropní vývody - v obytných místnostech, v chodbě, šatně (zakončené svorkou)
- ▣ Nástěnné vývody - v koupelně nad umyvadlem (zakončené svorkou)
- ▣ Zásuvky pro příjem TV a pevný telefon - v hlavní obytné místnosti
- ▣ Jističe - umístění bytových jističů v rozvaděči v předsíni u vstupních dveří
- ▣ Domácí telefon - v zádveři

Měření spotřeb

- ▣ Voda - vodoměry na studenou i teplou vodu pro jednotlivý byt
- ▣ Topení - samostatné měření pro jednotlivý byt
- ▣ Elektřina - elektroměry pro jednotlivé byty

SOUČÁSTÍ STANDARDU NENÍ:

- ▣ Svítidla v obytných místnostech
- ▣ Kuchyňská linka včetně přípravy
- ▣ Obklad za kuchyňskou linkou

III. SPOLEČNÉ PROSTORY

Dveře

- ▣ Hlavní vstup - nové vstupní dveře v designu z doby výstavby
- ▣ Interiérové portály - kvalitně repasované původní dveře, případně nové v podobném designu



Svítlidla

- ▣ Kompletně vybaveno, design světél dle návrhu architekta

Schránky, zvonky

- ▣ Nové schránky, nové tablo zvonků včetně orientačního značení v domě, design dle návrhu architekta, videotelefon

Schodiště, zábradlí

- ▣ Oprava schodiště, repase zábradlí včetně dřevěného madla